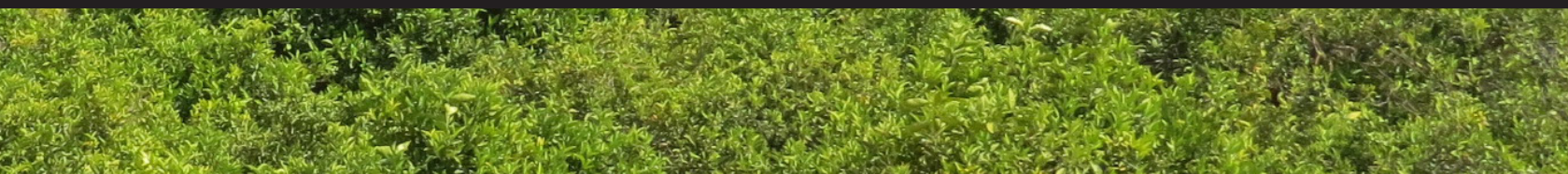
Urbanismo - Paisaje

LA MANCOMUNITAT DE LES VALLS. FRAGILIDAD, PAISAJE Y DESARROLLO

Autores: Lola Aguilar Alonso - Matilde Alonso Salvador - Carmen Blasco Sánchez - José Ramón Huidobro - Pilar de Insausti Machinandiarena - Francisco J. Martínez Pérez - Adolfo Vigil de Insausti



LA MANCOMUNITAT DE LES VALLS. FRAGILIDAD, PAISAJE Y DESARROLLO

Escuela Técnica Superior de Arquitectura
Valencia, mayo 2016

EDITORIAL
UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

Primera edición, 2016

Publicación del Taller de Urbanismo UP
Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Valencia

Edición y coordinación:
Lola Aguilar Alonso

Autores:
Lola Aguilar Alonso, Matilde Alonso Salvador, María del Carmen Blasco Sánchez, José Ramón Huidobro, Pilar de Insausti Machinandiarena, Francisco Juan Martínez Pérez y Adolfo Vigil de Insausti

Maquetación:
Lola Aguilar Alonso y Carolina Parreño Moros

Convenio:
Universitat Politècnica de València - Mancomunitat de Les Valls

Coordinación convenio:
Paloma Martín Velasco

Colaboración:
Belinda Alfonso Beltrán y Marta Molina Naranjo

Agradecimientos:
A la Mancomunitat de les Valls, y en especial a: Belinda Alfonso Beltrán, Toni Gaspar Ramos, Enzo Rafael Quilici y Antoni E. Sanfrancisco i Meseguer

A la Universidad Politécnica de Valencia, y en particular a los alumnos del taller de Urbanismo y Paisaje sin cuyos trabajos y compromiso con el territorio, nunca se habría escrito este libro.

Imprime:
Impreso bajo demanda
©de los textos: los autores
©de las imágenes: los autores
©de la presente edición: Editorial Universitat Politècnica de València
distribución: Tel: 963877012 / www.lalibreria.upv.es / Ref:2186_02_01_01

Queda prohibida la reproducción, distribución, comercialización, transformación, y en general, cualquier otra forma de explotación, por cualquier procedimiento, de todo o parte de los contenidos de esta obra sin autorización expresa y por escrito de sus autores.

Impreso en España

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

Mancomunitat de Les Valls

Urbanismo - Paisaje

LA MANCOMUNITAT DE LES VALLS. FRAGILIDAD, PAISAJE Y DESARROLLO

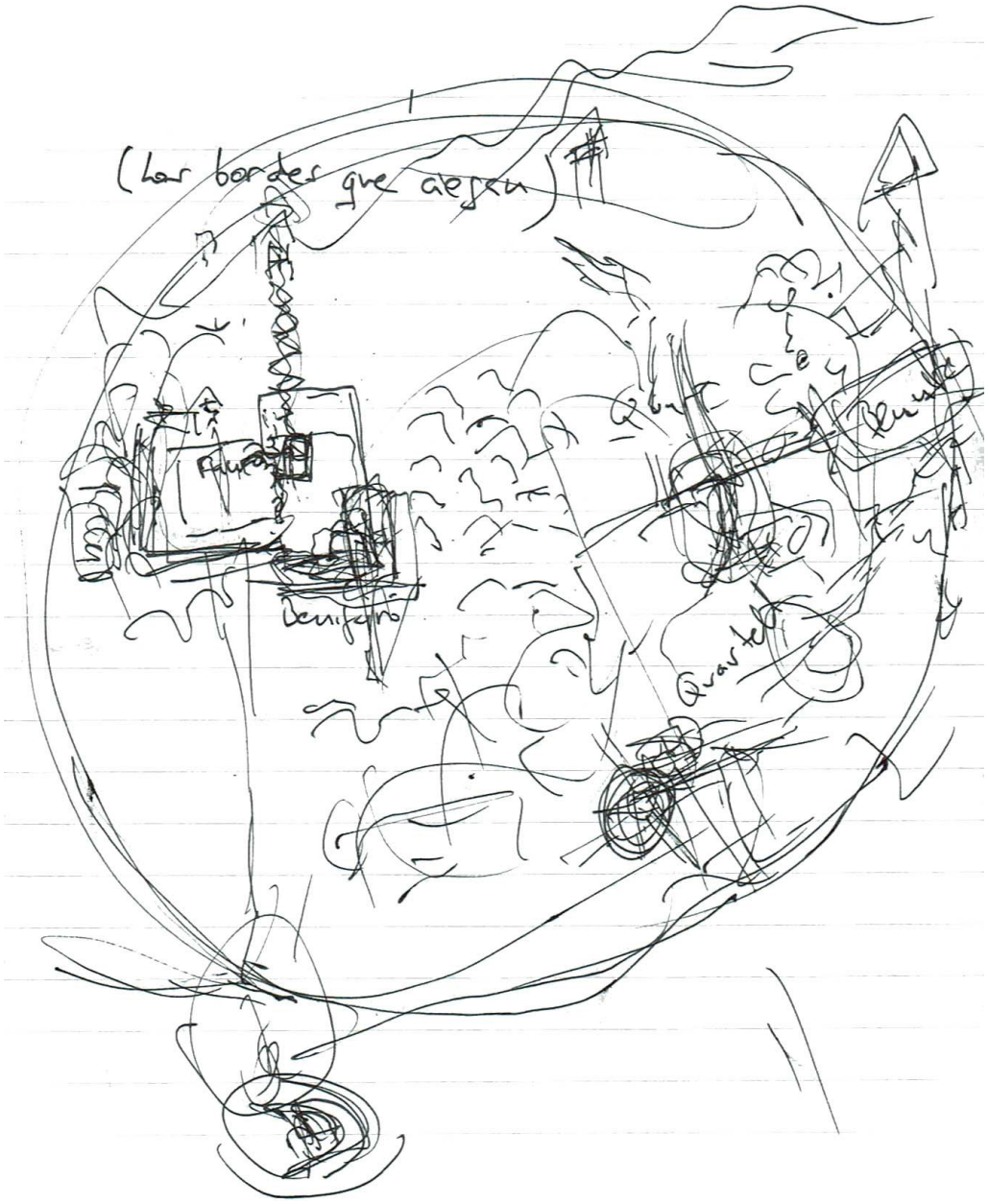


Ilustración de José Ramón Huidobro.

Palacio y campanario Benifairó de les Valls. Imagen de Belinda Alfonso.

ÍNDICE

Presentaciones
Francisco José Mora Mas. Rector de la Universitat Politécnica de Valencia ix
Antoni E. Sanfrancisco i Meseguer. Presidente de la Mancomunitat de les Valls xi

Poema
Marta Molina Naranjo 1

Intervenciones urbanas en tejidos consolidados de municipios medios y pequeños. Mancomunitat de les Valls: Benavites, Faura, Quartell, Benifairó de les Valls, Quart de les Valls.
Francisco Juan Martínez Pérez y Maria del Carmen Blasco Sánchez 3

En los perfiles de la Mancomunitat
Lola Aguilar Alonso y Matilde Alonso Salvador 15

La escala local mancomunada. Una estrategia de desarrollo adicional
Maria del Carmen Blasco Sánchez y Francisco Juan Martínez Pérez 29

El sistema de espacios verdes vinculado a la trama
Pilar de Insausti Machinandiarena y Adolfo Vigil de Insausti 39

Relato: La gloria cumplida
Jose Ramón Huidobro 47

Caída de la acequia Mare Font de Quart de les Valls rodeando el molino. Imagen de Belinda Alfonso.

Francisco José Mora Mas
Rector de la Universitat Politècnica de València

Me corresponde la gratificante tarea de presentar La Mancomunitat de les Valls. Fragilidad, Paisaje y Desarrollo; una publicación que pone en valor el excelente trabajo realizado por todos los miembros del taller de Urbanismo y Paisaje de la Universitat Politècnica de València en el curso académico 2014-2015. Este libro constituye un ejemplo claro de la labor esencial, compleja y transversal que aúna esta disciplina, y una muestra particular del impacto que tiene sobre el desarrollo del territorio que nos rodea.

El Taller de Urbanismo y Paisaje de la Universitat Politècnica de València, ofrece al alumnado la posibilidad de reflexionar sobre el trabajo realizado durante el curso académico anterior. No sólo sirve para sedimentar y afianzar las ideas y los ensayos realizados sobre una realidad urbana y territorial sobre la que se ha experimentado, sino que abre las puertas al conocimiento multidisciplinar.

En el curso académico de 2014-2015, el Taller de Urbanismo y Paisaje centró su actividad docente en el ámbito territorial que ocupa la Mancomunitat de les Valls; un lugar privilegiado por sus cualidades ambientales, paisajísticas y culturales. Entre Sagunto y Almenara, y a sólo 31 km. de Valencia, la Mancomunitat de les Valls integra los municipios de Benavites, Benifairó de les Valls, Faura, Quart de les Valls y Quartell. Su situación geográfica favorece las vistas sobre grandes extensiones de cultivos de cítricos que dibujan alfombras de extraordinaria calidad paisajística que se extienden hacia el mar.

El convenio firmado entre la Universitat Politècnica de València y la Mancomunitat vio sus primeros frutos en las exposiciones que tuvieron lugar entre los días 4 de marzo y 12 de abril del presente año, en las salas de exposiciones de dos espacios de reconocido valor cultural: la Casa de Lluís y la Casa Sánchez Coello. Como continuación a las actividades derivadas del convenio se edita el presente libro que me es grato presentar.

"La Mancomunitat de les Valls. Fragilidad, paisaje y desarrollo" contiene cinco artículos de investigación que invitan a la reflexión sobre la necesidad de difusión

de ideas sobre las estrategias de rehabilitación urbana más aconsejables, que contribuyan al desarrollo sostenible y favorezcan las fórmulas de intervención sobre tejidos, perfiles urbanos y espacios verdes. En definitiva, se trata de un libro que versa sobre la fragilidad, como define su título, la fragilidad de lo bello. Nuestro territorio clama por la preservación de esa belleza y de su intrínseca fragilidad.

Deseo concluir agradeciendo a los profesores e investigadores de la Universitat Politècnica de València que han realizado esta publicación, y a todas las personas que han colaborado en ella. Quiero felicitarles por su implicación en esta iniciativa y por su decidido compromiso con el desarrollo territorial sostenible de nuestra comunidad. Aprovecho esta ocasión especial que se me brinda para expresar los mejores deseos al Taller de Urbanismo y Paisaje del Universitat Politècnica de València para la continuidad de su éxito en las actividades que lleva a cabo.

Antoni E. Sanfrancisco i Meseguer
Presidente de la Mancomunitat de les Valls

Quiero mostrar mi agradecimiento al Departamento de Urbanismo, especialmente a Matilde y Paloma que han sido mis interlocutoras en dicho Departamento, por haberme permitido colaborar en este proyecto.

Cuando el 4 de marzo pasado se inauguró, de manera compartida entre la Casa Lluís Guarner y la Casa Sánchez Coello de Benifairó de les Valls, la exposición de "Propuestas Urbanísticas para la Mancomunitat de les Valls" me di cuenta del alcance real del proyecto que, algún tiempo antes, se había iniciado en nuestras tierras por parte de los estudiantes y los profesores del Taller de Urbanismo y Paisaje de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Valencia, y en el que ha colaborado la Mancomunitat de les Valls.

En los pueblos de les Valls compartimos un entorno privilegiado en el que, hasta el momento, no se ha desarrollado un urbanismo tan salvaje como el que se ha dado en otros espacios de nuestra comunidad. Es por ello que es muy interesante observar tan múltiples y variadas manifestaciones de lo que se podría realizar entre nosotros, algunas más innovadoras, otras más conservadoras, pero todas con un manifiesto encaje en nuestro territorio y que muchas de ellas, estoy seguro, podrían ser llevadas a cabo. Los dibujos y las maquetas que hemos podido observar son una pequeña muestra de todos los trabajos que han sido desarrollados por los alumnos de cursos distintos y puntos de vista también diferentes de la ETSAV, que nos proponen, a través de sus trazos, las que podrían ser las soluciones urbanísticas de futuro para les Valls.

Espero que este trabajo sirva para ayudarnos, a los políticos de les Valls, a conocer y estudiar propuestas variadas a partir de las que podamos definir objetivos y sepamos tomar decisiones acertadas y respetuosas con nuestro entorno y, especialmente, con nuestros vecinos y nuestras poblaciones.

Marjal. Imagen de Belinda Alfonso.

Fragilidad de un paisaje puro.
Señas de identidad
apenas borradas
en un mar de dudas.
Saco de mi bolsillo un metro
que no mide sino lo ancho
de un deseo, la ansiedad de la sal.
Y mide, sin saberlo,
un marjal y su nostalgia
cobijando azahar -tan lejos,
tan cerca de los límites urbanos-.
Pantanosa levedad herida,
pausa salvaje de naranjo en flor
y sed,
sed de aroma
desprendiendo orillas.

Marta Molina Naranjo

Casco antiguo Benifairó de les Valls. Imagen de Belinda Alfonso.

INTERVENCIONES URBANAS EN TEJIDOS CONSOLIDADOS DE MUNICIPIOS MEDIOS Y PEQUEÑOS. Mancomunitat de les Valls: Benavites, Faura, Quartell, Benifairó de les Valls, Quart de les Valls

Francisco Juan Martínez Pérez y María del Carmen Blasco Sánchez

Las ciudades tienen orígenes muy diversos, en función de las muchas variables que se entremezclan entre ellas y hacen de éstas unas estructuras sociales, culturales, físicas o económicas complejas y ricas. Estos factores de carácter geográfico, comercial, defensivo, militar, político o religioso, entre otros, desencadenan la formación inicial de una agrupación de edificaciones con un destino concreto, que evolucionará hasta la actualidad dependiendo de la estrategia y los intereses adoptados por cada uno de los actores que intervinieron en el proceso de transformación. La variedad de motivos que originan la creación de una ciudad y su localización concreta en el territorio, queda sin embargo reducida a dos procesos esenciales de desarrollo a partir de su consolidación inicial. Conformadas en su estado inicial, las ciudades se fortalecen siguiendo dos técnicas genéricas aplicadas sobre los tejidos existentes: la de extensión, con sus procesos de ampliación y creación de nuevos tejidos urbanos, y la de reforma, con sus métodos de recomposición interna de los tejidos existentes. En ambos casos, alcanzando un nivel de planificación y control interno que puede presentar distintos niveles de concreción y profundidad disciplinar.

La mayoría de las teorías y estudios urbanísticos relativos a la primera estrategia de crecimiento, han reflexionado sobre los grandes procesos de ampliación y desarrollo de las ciudades. En el caso europeo, a partir del derribo de las antiguas murallas y su extensión en el territorio adyacente: los ejemplos de Viena, Ámsterdam, Atenas, Bari o Turín, o las representaciones muy destacadas en nuestro país como Barcelona, Madrid, Bilbao, San Sebastián o Valencia, son ejemplos destacados. En otras latitudes el estudio se ha centrado en los procesos de construcción y consolidación de las retículas de nueva fundación iberoamericanas como: Buenos Aires, Lima, Santiago de Chile o Bogotá, o en la creación de las grandes ciudades compactas norteamericanas como Nueva York o Filadelfia. Además, desde el modelo de crecimiento residencial suburbano, también han sido estudiados los procesos de extensión ilimitada por el territorio en Chicago, Los Ángeles o San Francisco, entre otros. Recientemente,

Para seguir leyendo haga click aquí